

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) sowie der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - BayGaV);**

**Richtwertfestsetzung nach dem Stand vom 31.12.2018**

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten für den Bereich des Landkreises Bamberg hat die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018 neu ermittelt und in seiner Sitzung am 21.05.2019 nach § 196 BauGB und §§ 12ff BayGaV beschlossen.

**Für den Bereich der Stadt Hallstadt wurden für die aufgeführten Gebiete/Nutzungsarten nachfolgende Richtwerte ermittelt:**

<b>Ort</b>	<b>Bodenrichtwertzonennummer</b>	<b>Bodenrichtwert €/m<sup>2</sup> (ebf*)</b>	<b>Gebietsart*</b>	<b>Lage</b>
Dörfleins	21390101	250,-	W	
Hallstadt	21790101	300,-	W	
Hallstadt	21790301	130,-	G	HA-Süd/Hafen, Heganger, Laubanger, Biegenhofstr.
Hallstadt	21790302	110,-	G	Borstig
Hallstadt	21790401	2,80	A	
Hallstadt	21790601	0,40	F	

- \* **W** = Wohnbauflächen
- G** = gewerbliche Bauflächen
- A** = Acker
- F** = forstwirtschaftliche Fläche
- ebf** = erschließungsbeitragsfrei

Entsprechend § 12 Abs. 2 BayGaV liegen die Richtwerte

**vom 09.09.2019 bis 08.10.2019**

**im Bauamt der Stadt Hallstadt**

(Marktplatz 2, 96103 Hallstadt, 1. Dachgeschoss)

während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Es besteht das Recht, Auskunft über die Bodenrichtwerte zu erhalten. Nach Ablauf der Auslegungsfrist können Auskünfte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses angefragt werden. Den Antrag auf Bodenrichtwertauskunft finden Sie auf der Internetseite: [www.landkreis-bamberg.de](http://www.landkreis-bamberg.de)

Hallstadt, 31.07.2019

Stadt Hallstadt



Thomas Söder

Erster Bürgermeister

