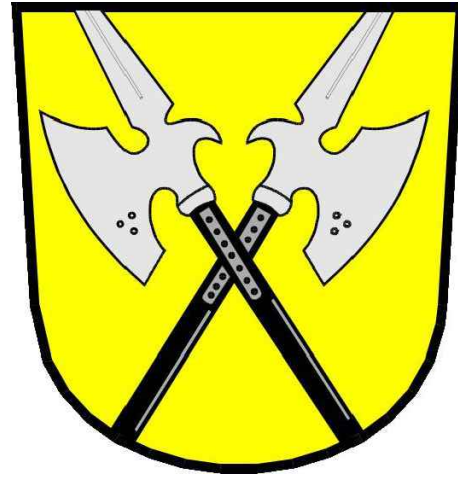
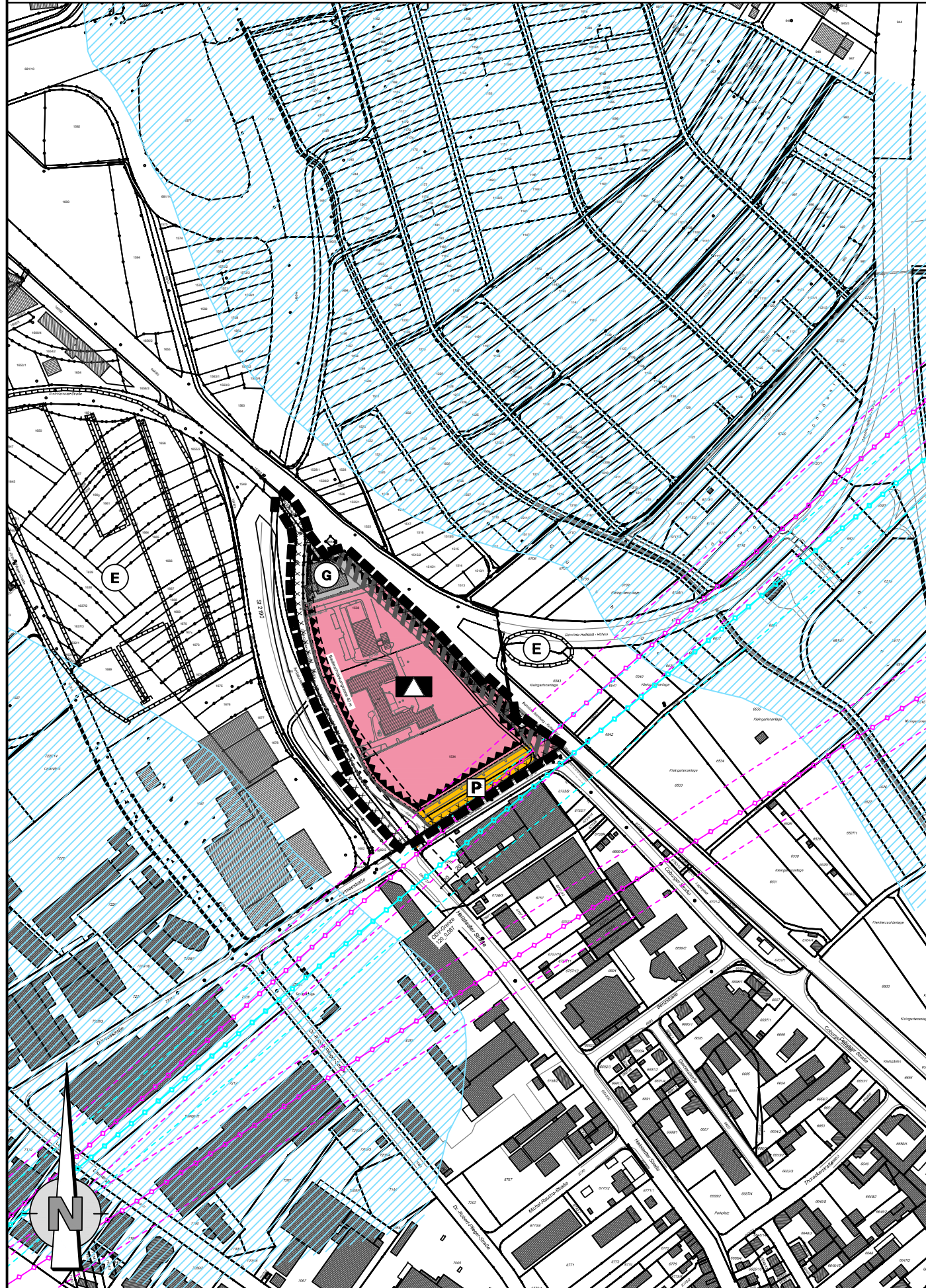




Stadt Hallstadt

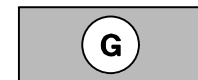
Landkreis Bamberg

17. Änderung/Berichtigung Flächennutzungs- und Landschaftsplan
im Bereich Bebauungs- und Grünordnungsplan
„Doktor Robert Pflieger - Stiftung“
Maßstab M 1 : 5.000

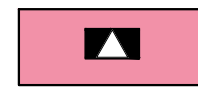


Legende:

1. Art der baulichen Nutzung

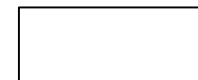


Gewerbliche Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude, Einrichtungen und Nutzungen für (Aus-) Bildung, Erziehung und Kinderbetreuung", § 5 Abs. 2 Nr. 2 a BauGB

2. Verkehrsflächen

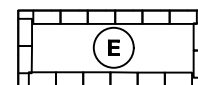


Sonstige Straßen und Wege, § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Ruhender Verkehr, § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

3. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Bodendenkmäler), § 172 Abs. 1 BauGB

4. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Änderung/Berichtigung



Telefónica Germany GmbH & Co. OHG, Richtfunktrassen mit Schutzstreifen (Bestand)



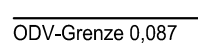
Telefónica Germany GmbH & Co. OHG, Richtfunktrassen mit Schutzstreifen (Planung)



Freihaltekorridor bahnparallele Durchbindung Coburger Straße bis Einmündung Emil-Kemmer-Straße



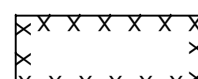
Anbauverbots- (20 m, Art. 23 Abs. 1 BayStrWG) und Baubeschränkungszone (40 m, Art. 24 Abs. 1 BayStrWG) der Staatsstraße St 2190



ODV-Grenze 0,087



Wassersensible Bereiche



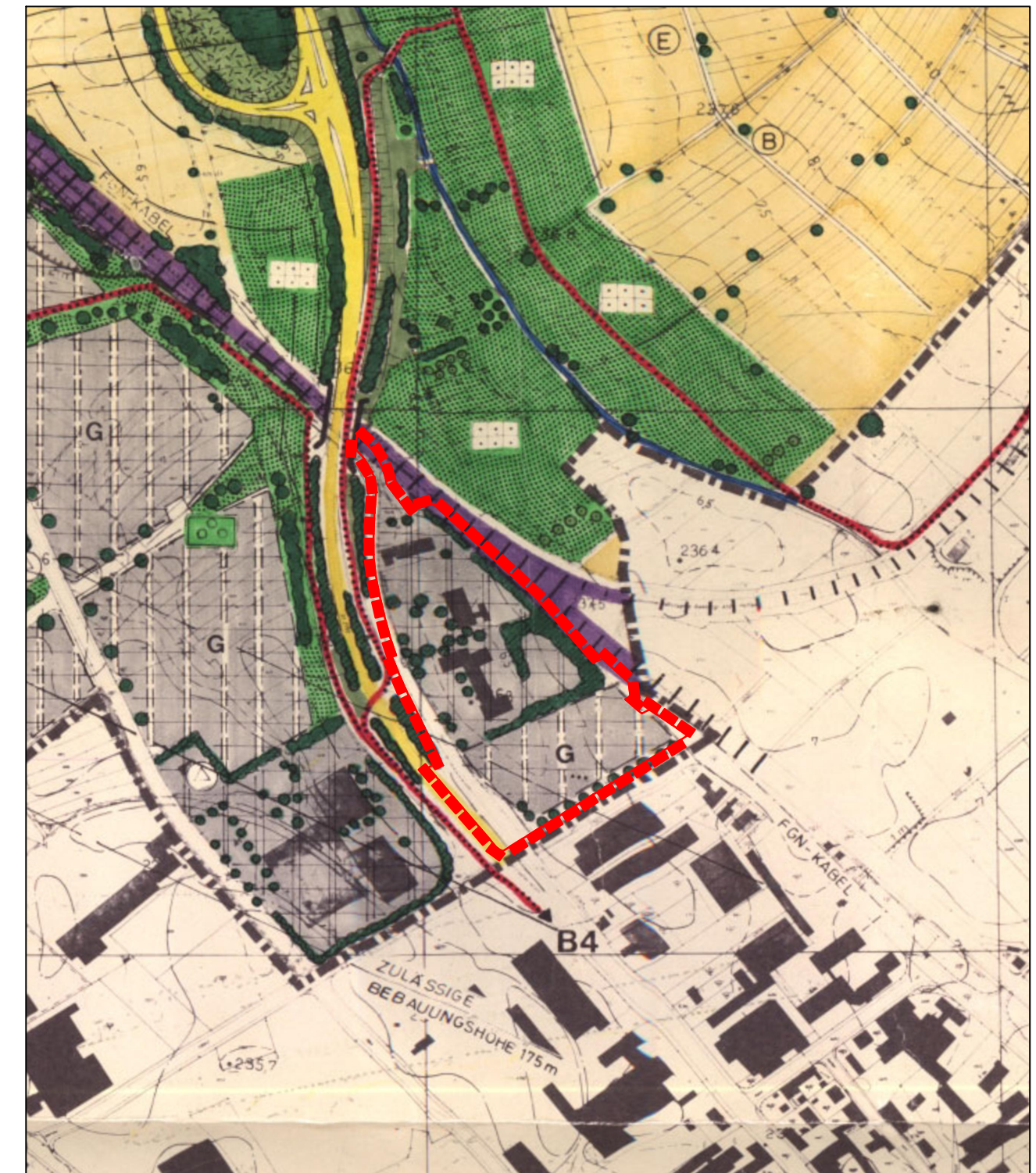
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen (Kampfmittel) belastet sind, § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissions-schutzgesetzes, § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP

(genordet, ohne Maßstab)



Geltungsbereich der Berichtigung



Entwurfsverfasser:



Höhnen & Partner

INGENIEUR-ARCHITEKTENGESELLSCHAFT
BERATUNGS-INGENIEURE
Hainstraße 18a · 96047 Bamberg · Tel. (0951) 98081-0 · Fax (0951) 98081-33

Vorentwurf:

15.12.2021

Entwurf:

09.10.2023

Satzung:

05.02.2024

Anlage 2