

Bekanntmachung

über die

17. Berichtigung Flächennutzungs- und Landschaftsplan (FNP/LSP)

im Bereich Bebauungs- und Grünordnungsplan (BBP/GOP)
„Doktor Robert Pflieger - Stiftung“

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Hallstadt hat in seiner Sitzung am 05.02.2024 den BBP/GOP „Doktor Robert Pflieger - Stiftung“ in der Fassung vom 05.02.2024 gemäß (gem.) § 10 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde im amtlichen Mitteilungsblatt vom 01.03.2024 gesondert bekannt gemacht.

Dieser BBP/GOP wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt.

Um den Vorgaben des § 8 Abs. 3 BauGB zu genügen, wonach ein BBP/GOP aus dem FNP/LSP zu entwickeln ist, wurden die bisherigen Darstellungen des wirksamen FNP/LSP im nachfolgend gekennzeichneten Bereich (siehe Abbildung) an die zeichnerischen Festsetzungen des BBP/GOP angepasst (Änderung von vorhandenen/geplanten gewerblichen Bauflächen in gewerbliche Bauflächen, in Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude, Einrichtungen und Nutzungen für (Aus-) Bildung, Erziehung und Kinderbetreuung“, in sonstige Straßen und Wege und in Flächen für den ruhenden Verkehr).



Bei der von der Stadt Hallstadt vorgenommenen 17. Berichtigung des FNP/LSP handelt es sich um eine Plananpassung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB. Ein reguläres Planänderungsverfahren gemäß den §§ 3 und 4 BauGB war insofern nicht notwendig. Der Stadtrat der Stadt Hallstadt fasste am 28.02.2024 einen dementsprechenden Beschluss. Eine entsprechende Planzeichnung mit der nachrichtlichen Darstellung der Berichtigung war als Anlage integrierter Bestandteil des Verfahrens zur Aufstellung des BBP/GOP „Doktor Robert Pflieger - Stiftung“ und wurde der Öffentlichkeit sowie den Behörden/Trägern öffentlicher Belange im Zuge der Beteiligungsverfahren zur Kenntnis gegeben.

Die Planzeichnung der 17. Berichtigung des FNP/LSP kann im Bürgerhaus der Stadt Hallstadt (Mainstraße 2, 96103 Hallstadt) während der allgemein bekannten Dienst-/Öffnungszeiten

eingesehen werden und hierüber Auskunft verlangt werden. Ergänzend steht die 17. Berichtigung des FNP/LSP auch online/digital auf der Homepage der Stadt Hallstadt zur Einsichtnahme zur Verfügung.

<https://www.hallstadt.de/stadt-burgerservice/bauleitplanung>

Zusätzlich sind die vorgenannten Unterlagen auch im Geoportal Bayern unter folgendem Link online/digital einsehbar/zugänglich:

<https://www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>

Hallstadt, 01.03.2024



.....
Thomas Söder,
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am:

Abgenommen am: