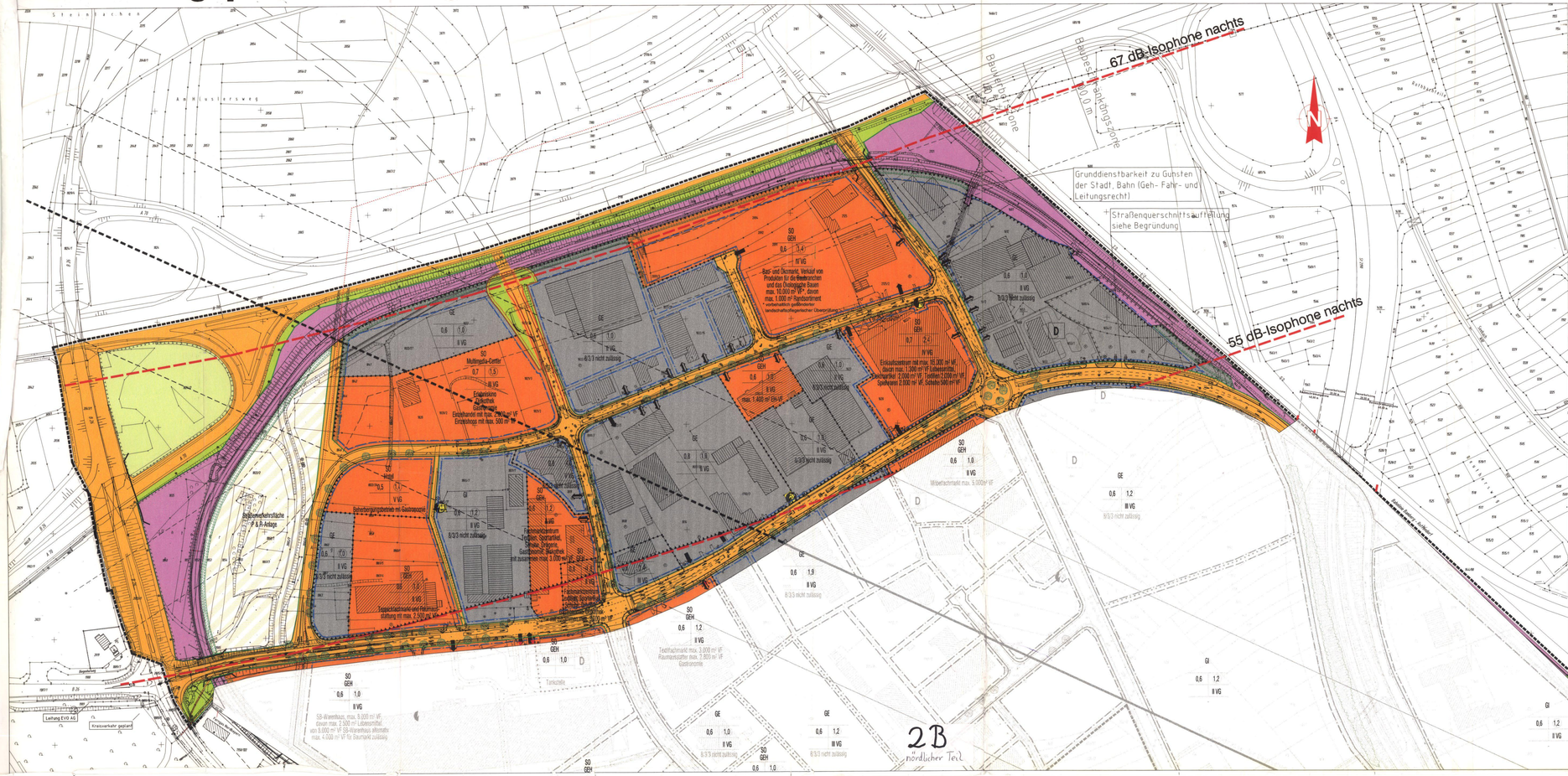
# 5. Bebauungsplan-Änderung Hallstadt-Süd/Hafen, Stadt Hallstadt, Landkreis Bamberg, M 1:1000


67 dB-Isophone nachts
55 dB-Isophone nachts
Bauverbotszone 100,0 m
Grunddienstbarkeit zu Gunsten der Stadt, Bahn (Geh- Fahr- und Leitungsrecht)
Straßenquerschnitts auffüllung siehe Begründung
Agip- und Diomand Verkauf von Produkten für die Gastronomie und das Dialogmedia Baum max. 10.000 m² VF, davon max. 1.000 m² Randsortiment vorhabenbezogen großflächiger landschaftsbaugerechter Überschreitung
Multiregio-Center
Erweiterung Zukünftig Südliche Stadtmauer
Einzelhandel mit max. 2.500 m² VF
Einzelhandel mit max. 500 m² VF
Tankstelle mit Waschanlage
Schallschutzwand/Schutzwall
P & R-Anlage
Schutzmaßnahmen mit Gastronomie
Fachmarktzentrum Textil, Sportartikel, Schuhe, Drogerie, Getränke, Baumarkt mit zusammen max. 3.000 m² VF
Textilfachmarkt max. 3.000 m² VF
Raumgenauer max. 2.800 m² VF
Gastronomie
Textilfachmarkt max. 3.000 m² VF
Möbelfachmarkt max. 3.000 m² VF
Tankstelle
SB-Warenhaus, max. 9.000 m² VF, Davon max. 2.500 m² Lebensmittel, von 9.000 m² VF SB-Warenhaus allerdings max. 4.000 m² VF für Baumarkt zulässig
2B nördlicher Teil
Lehnig GmbH
Lehnig EVO AG
Kreisverkehr geplant
Bayernstraße
Bahnhofstraße
Am Hustlerweg
Straubacher
Bauernholz
Bauernholz
Bauernholz