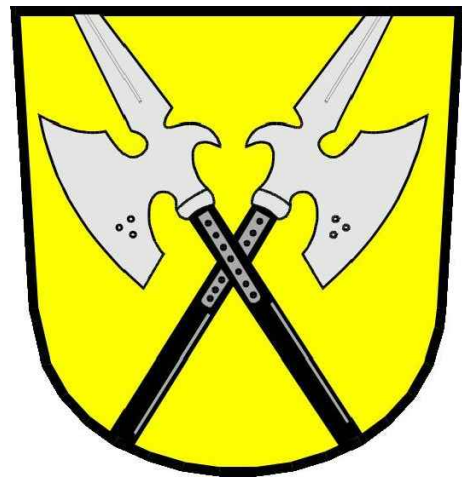




Stadt Hallstadt

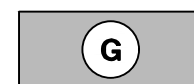
Landkreis Bamberg

17. Änderung/Berichtigung Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich Bebauungs- und Grünordnungsplan „Doktor Robert Pfleger - Stiftung“

Maßstab M 1 : 5.000

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude, Einrichtungen und Nutzungen für (Aus-) Bildung, Erziehung und Kinderbetreuung", § 5 Abs. 2 Nr. 2 a BauGB

2. Verkehrsflächen

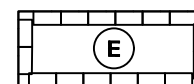


Sonstige Straßen und Wege, § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Ruhender Verkehr, § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

3. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Bodendenkmäler), § 172 Abs. 1 BauGB

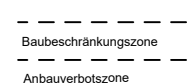
4. Sonstige Planzeichen



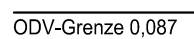
Geltungsbereich der Änderung/Berichtigung



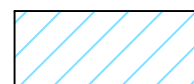
Telefónica Germany GmbH & Co. OHG, Richtfunktrassen mit Schutzstreifen



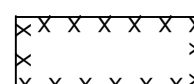
Anbauverbots- (20 m, Art. 23 Abs. 1 BayStrWG) und Baubeschränkungszone (40 m, Art. 24 Abs. 1 BayStrWG) der Staatsstraße St 2190



OD-Grenze



Wassersensible Bereiche



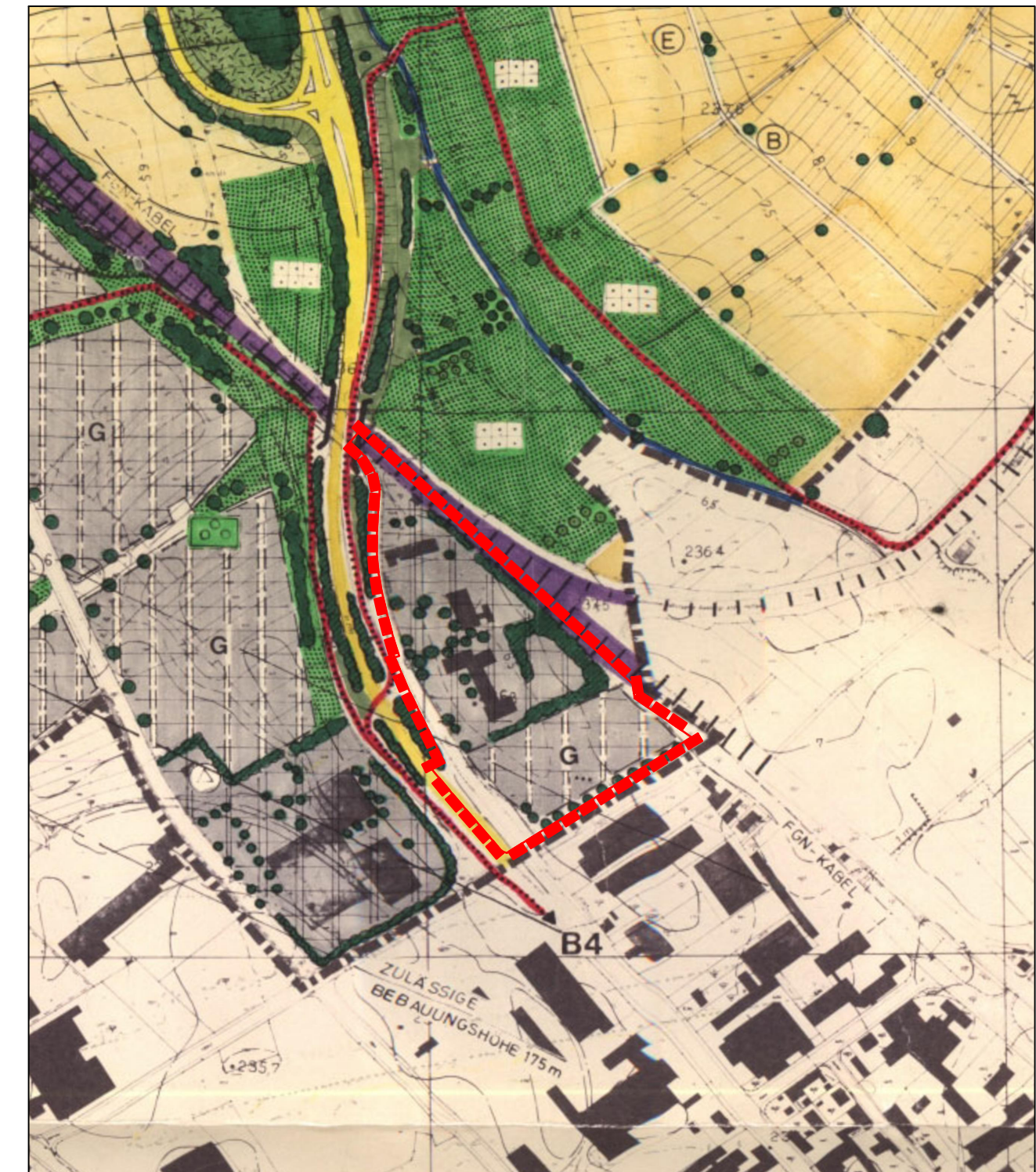
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen (Kampfmittel) belastet sind, § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes, § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP

(genordet, ohne Maßstab)



Geltungsbereich der Berichtigung

Entwurfsverfasser:



Höhnen & Partner

INGENIEURAKTIENGESellschaft
BERATENDE INGENIEURE
Hainstraße 18a · 98047 Bamberg · Tel. (0951) 98081-0 · Fax (0951) 98081-33

Vorentwurf:

15.12.2021

Entwurf:
Satzung:

Anlage 2